

# ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_/ЗИ-ЮЛ

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»** именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице указывается должность и Ф.И.О. представителя Банка, действующего на основании указывается документ, подтверждающий полномочия представителя Банка, с одной стороны, и указывается полное наименование Залогодателя, именуемое в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице указывается должность и Ф.И.О. представителя Залогодателя, действующего на основании указывается документ, подтверждающий полномочия представителя Залогодателя, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств указываются данные Заёмщика: Ф.И.О. полностью, полные паспортные данные, адрес регистрации, !ВАРИАНТ своих обязательств перед Банком по Договору потребительского кредита (указать вид) № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_ г. (далее – «Кредитный договор») предоставляет в залог Банку имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности, полностью оплачено, под арестом не состоит и имеет следующие ограничения (обременения) права:

- указывается вид обременения, наименование держателя обременения

! ВАРИАНТ (в случае отсутствия обременения):

Имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности, полностью оплачено, не обременено залогом или иным образом в пользу третьих лиц, под арестом не состоит.

1.3. Согласованная Сторонами залоговая стоимость Имущества указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору и составляет указывается сумма цифрами и прописью.

1.4. Залогом обеспечиваются:

1.4.1. Обязательства Залогодателя перед Банком, возникающие из Кредитного договора, в том числе:

а) по погашению кредита(ов) в размере, не превышающем указывается размер обязательств Заёмщика, не позднее указывается срок возврата кредита согласно графику платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору);

б) по уплате процентов на сумму кредита по ставке указывается размер процентной ставки цифрами и прописью процентов годовых;

в) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от невозвращенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки платежа;

г) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа;

д) по возмещению убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Кредитного договора.

1.4.2. Возмещение расходов, понесенных Банком в связи со взысканием вышеуказанных сумм.

1.4.3. Возмещение расходов, понесенных Банком в связи с исполнением настоящего Договора.

## 2. УСЛОВИЯ ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество остается во владении Залогодателя и находится по адресу: \_\_\_\_\_. В случае изменения местонахождения Имущества Залогодатель в 3-хдневный срок обязан письменно известить об этом Банк.

2.2. Залогодатель вправе пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением.

2.3. Залогодатель обязан:

2.3.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Банка в письменном виде представлять Банку информацию и документы в отношении Имущества.

2.3.2. Обеспечить Банку возможность проведения проверки наличия, состояния и условий хранения Имущества.

2.3.3. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, нести расходы по его содержанию, принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты от посягательств со стороны третьих лиц, не допускать ухудшения Имущества или уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным естественным износом, а также немедленно уведомлять Банк о возникновении угрозы утраты или повреждения Имущества.

Банк \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

2.3.4. В случае обнаружения каких-либо прав и притязаний третьих лиц на Имущество, а также возникновения по нему споров, урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые издержки, вызванные спорами.

2.3.5. По требованию Банка заменить Имущество, если Имущество утрачено, существенно повреждено или право собственности Залогодателя на Имущество прекращено по основаниям, предусмотренным законом.

2.3.6. По требованию Банка представлять в течение 5 (Пяти) рабочих дней учредительные документы Залогодателя, документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера Залогодателя, решение собрания участников (акционеров) о совершении сделки (предоставлении залога), документы, характеризующие кредитоспособность и финансовое состояние Залогодателя.

2.4. Банк вправе:

2.4.1. Проверять наличие, состояние и условия хранения Имущества.

2.4.2. Принимать меры, необходимые для защиты своих прав от нарушения со стороны третьих лиц.

2.4.3. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск, касающийся Имущества.

2.5. Залогодатель не вправе распоряжаться Имуществом, в том числе закладывать его третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.

2.6. Частичное исполнение обязательств по Кредитному договору не дает Залогодателю права замены предмета залога по настоящему Договору на имущество с меньшей стоимостью, соответствующей неисполненной части обеспеченного залогом обязательства. Залог сохраняется в первоначальном виде до полного исполнения, обеспеченного им обязательства.

### 3. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Банк вправе обратиться с взысканием на Имущество в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем какого-либо обязательства по Кредитному договору.

3.2. Обращение с взысканием на Имущество может быть произведено Банком, как в судебном, так и во внесудебном порядке.

3.3. При обращении Банком с взысканием на Имущество во внесудебном порядке:

3.3.1. Начальная продажная цена Имущества устанавливается равной его залоговой стоимости, определенной согласно п.1.3 настоящего Договора.

3.3.2. Реализация Имущества может быть осуществлена одним из ниже перечисленных способов по выбору Банка:

- продажа Имущества на открытых или закрытых торгах;

- продажа Имущества третьему лицу без проведения торгов;

- продажа Имущества третьему лицу комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между ним и Банком, без проведения торгов;

- поступление Имущества в собственность залогодержателя.

3.3.3. Залогодатель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления Банком соответствующего требования передать Банку Имущество и относящиеся к нему документы.

3.3.4. В целях реализации Имущества Залогодатель поручает Банку заключать от своего имени все необходимые для этого сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, а также подписывать все необходимые для реализации Имущества документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные распоряжения.

3.3.5. Имущество может быть реализовано по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня получения уведомления Залогодателем.

### 4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. При несвоевременном исполнении обязанностей, предусмотренных п/п.2.3.2, 3.3.3 настоящего Договора, Залогодатель обязан выплатить Банку неустойку в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от залоговой стоимости Имущества, установленной в п.1.3 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Залогодатель обязан возместить Банку расходы, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора.

4.3. Залогодатель обязан письменно уведомить Банк об изменении своих адресов, реквизитов, качественного состава органов управления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Сообщения, направленные Залогодателем по адресу, указанному в настоящем Договоре, будут считаться отправленными по надлежащему адресу, если Банк ранее не был уведомлен об изменении адреса Залогодателя.

4.4. Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу почтой, курьерским способом, телеграммой, по факсу по адресу (по номеру факса), указанному в разделе 5 настоящего Договора, либо передаются под роспись представителю Залогодателя/Банка.

Залогодатель считается надлежащим образом уведомленным (получившим требование, сообщение) при выполнении одного из следующих условий:

- Банк получил уведомление о вручении Залогодателю заказного письма (телеграммы),
- на уведомлении Банка проставлена дата и подпись в получении уведомления Залогодателем, представителем (работником) Залогодателя;
- письмо возвращено с отметкой почтового отделения об отсутствии Залогодателя по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре;
- письмо возвращено почтовым отделением по причине истечения срока хранения/неявки Залогодателя в почтовое отделение;
- Банк в течение 30 календарных дней не получил ни почтового уведомления о вручении Залогодателю заказного письма (телеграммы), ни возвращенного заказного письма.

4.5. Связанные с настоящим Договором споры при невозможности их разрешения путем переговоров Сторон рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору и Залогодателя по настоящему Договору.

4.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Банка и один – для Залогодателя.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### БАНК:

**ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»**

Адрес местонахождения: 192102,  
Санкт-Петербург, улица Фучика,  
дом 4, литер К, помещения 3,4 18Н.  
К/с 30101810600000000870  
в Северо-Западном ГУ Банка России,  
БИК 044030870, ИНН 0541002492,  
ОГРН 1020500001170, ОКАТО 40262566000

должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

### ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

указывается сокращённое наименование Залогодателя

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в указывается банк Залогодателя

тел.: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

указывается должность подписанта

\_\_\_\_\_/И.О.Ф. подписанта/  
(подпись)

Главный бухгалтер (указывается при наличии)

\_\_\_\_\_/И.О.Ф./  
(подпись)

М.П.

Банк \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

СРОК ПЛАН. ДАТА ПОГАШЕНИЕ ССУДЫ ОПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ПЛАТЕЖ

-----

**БАНК:**

**ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»**

Адрес местонахождения: 192102,  
Санкт-Петербург, улица Фучика,  
дом 4, литер К, помещения 3,4 18Н.  
К/с 30101810600000000870  
в Северо-Западном ГУ Банка России,  
БИК 044030870, ИНН 0541002492,  
ОГРН 1020500001170, ОКАТО 40262566000

Должность

\_\_\_\_\_/И.О.Ф. Подписанта/  
(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/И.О.Ф. подписанта/  
(подпись)

М.П.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:**

указывается сокращённое наименование

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в наименование банка

тел.: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

указывается должность подписанта

\_\_\_\_\_/И.О.Ф. подписанта/  
(подпись)

Главный бухгалтер (указывается при наличии)

\_\_\_\_\_/И.О.Ф./  
(подпись)

М.П.