

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения.	Максимальная сумма лимита кредитования Кредитной линии (далее – Размер лимита выдачи) <b>сумма цифрами (сумма прописью) рублей __ коп.</b> Лимит кредитования может быть уменьшен по соглашению Сторон.
2.	Срок действия договора. Срок возврата кредита (займа).	Договор действует с момента заключения и до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.  В пределах срока кредитования Банк предоставляет Заёмщику Транши в соответствии с условиями п.18 Индивидуальных условий.  <b>Срок возврата кредита (Траншей, выданных в соответствии с п.18 Индивидуальных условий):</b> _____
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заём)	Рубль РФ
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	<b>цифра (прописью)</b> процентов годовых
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<b>Индивидуальный график.</b> Общее количество платежей по Договору - <b>цифра (прописью)</b> .  Платежи по уплате начисленных процентов осуществляются Заемщиком ежемесячно в последний рабочий день каждого календарного месяца (далее – Дата списания денежных средств). <b>Первый процентный период</b> устанавливается со дня, следующего за днем выдачи первого Транша по последний рабочий день месяца выдачи данного Транша, включительно. <b>Второй и последующие (не включая последний) расчетные периоды</b> - с первого по последнее число текущего месяца, включительно. <b>Последний расчетный период</b> – с первого числа месяца, в котором происходит полное погашение задолженности, по день полного погашения задолженности по кредиту, включительно. Проценты уплачиваются, исходя из суммы фактического остатка основного долга.  Платеж(жи) по уплате основного долга производится <i>ежемесячно/ежеквартально</i> равными долями по каждому взятому Траншу в общем размере в сумме <i>не менее</i> <b>сумма цифрами (сумма прописью) рублей __ копеек</b> Датy списания денежных средств одновременно с уплатой процентов. Последний платеж является корректирующим в общем размере не более <b>сумма цифрами (сумма прописью) рублей __ копеек</b> .  График платежей является неотъемлемой частью Договора.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	Размер Ежемесячного платежа подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком досрочного частичного исполнения обязательств в порядке, предусмотренном Общими условиями договора потребительского кредита ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ».

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		Заемщик в заявлении указывает один из желаемых способов изменения Графика платежей: 1. Сокращение срока Договора; 2. Уменьшение размера Ежемесячного платежа.
<b>8.</b>	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Взнос денежных средств на текущий счет Заёмщика (далее - Счёт), открытый в Банке, в одном из Дополнительных офисов Банка или в Филиале Банка, расположенных по адресам: <b>ДО «Александра Невского, 3» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b> Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Невского д.3, лит.А, пом.1-Н. <b>ДО «Купчинский» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b> Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит. К, офис 108 <b>Филиал «ХАЗИНА» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b> 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д.21. Информация об адресах, режиме работы дополнительных офисов и филиала Банка расположена на сайте Банка: <a href="http://www.ncibank.ru">http://www.ncibank.ru</a> Иными доступными для Заемщика способами.
<b>8.1.</b>	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Взнос денежных средств на Счет, открытый в Банке в валюте кредита, в одном из Дополнительных офисов Банка или Филиале Банка.
<b>9.</b>	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо.
<b>10.</b>	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<i>/Выбрать один из вариантов/</i> <b>ВАРИАНТ 1</b> Исполнение обязательств Заёмщика, вытекающих из Договора, обеспечивается: <i>- указывается вид обеспечения. Залогодатель.</i> <b>ВАРИАНТ 2</b> Не применимо
<b>11.</b>	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	На потребительские нужды
<b>12.</b>	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом Заёмщик уплачивает Кредитору неустойку в размере <b>0,05% (Ноль целых пять сотых)</b> процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Индивидуальными условиями, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При этом, на сумму Кредита начисляются проценты за соответствующий период нарушения обязательств.
<b>13.</b>	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Заемщик <input type="checkbox"/> дает/ <input type="checkbox"/> не дает согласие Банку на передачу прав требований по Договору любому лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковской деятельности  _____ <i>(подпись Заёмщика) (И.О.Ф. Заёмщика)</i>
<b>14.</b>	Согласие заемщика с Общими	С Общими условиями договора потребительского кредита

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
	условиями договора	ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ», являющимися неотъемлемой частью Договора, ознакомлен и согласен  _____ (подпись Заёмщика) / _____ (И.О.Ф. Заёмщика)
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу в соответствии с Общими условиями Договора по адресам, указанным в Договоре, в т.ч. с применением мобильных и электронных средств связи.
17.	Порядок открытия Кредитной линии.	Кредитная линия открывается в дату заключения Договора при условии заключения договоров по обеспечению, указанных в п.10 Индивидуальных условий.
18.	Способ предоставления Кредитных траншей	<b>ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ</b>  а) Обязательство Банка по выдаче Транша Заемщику в размере <b>сумма цифрой (сумма прописью) рублей 00 копеек</b> наступает после: ✓ заключения Сторонами договоров по обеспечению, указанных в п.10 Индивидуальных условий /–возможны изменения/; ✓ получения Банком Заявления от Заемщика на предоставление кредита (суммы Транша).  б) Обязательство Банка по выдаче Транша Заемщику в размере <b>сумма цифрой (сумма прописью) рублей 00 копеек</b> наступает после: ✓ предоставления в Банк документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора по обеспечению, указанного в п.10 Индивидуальных условий; ✓ получения Банком Заявления от Заемщика на предоставление кредита (суммы транша).  Выдача Траншей, указанных в п/п.а), б) настоящего пункта, в пределах Размера лимита выдачи, производится путем безналичного перевода денежных средств на Счет Заемщика, указанный в Договоре. Заявление от Заемщика на выдачу Транша должно быть предоставлено не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до предполагаемой даты предоставления Транша.  Заемщик уведомлен о том, что ему рекомендуется предупредить БАНК за 2 (два) рабочих дня о желании получить наличные денежные средства со Счета, если получаемая им сумма наличных денежных средств превышает 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей.
19.	Особые условия в период действия Договора.	В период действия Договора Заемщик обязан: 1) предоставлять не реже одного раза в год в Банк документы для оценки платежеспособности Заемщика, а именно: - справку 2-НДФЛ с места работы, - копию трудовой книжки; 2) принимать меры по выполнению условий Договора по обеспечению, указанному в п.10 Индивидуальных условий.

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>При выявлении недостатка обеспечения – принимать меры по предоставлению Банку иного обеспечения на недостающую сумму;</p> <p>3) не использовать кредитные средства, полученные по Договору, на следующие цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ погашение иных обязательств Заемщика перед Банком и/или перед другими банками;</li> <li>✓ погашение обязательств третьих лиц перед Банком (прямо или косвенно) и/или перед другими банками;</li> <li>✓ предоставление займов третьим лицам или на погашение займов третьих лиц;</li> <li>✓ финансирование приобретения Заемщиком или третьими лицами ценных бумаг и иных финансовых активов с целью получения дохода в результате их последующей продажи после увеличения их рыночной цены.</li> </ul> <p>В случае нарушения/неисполнения Заёмщиком условий, предусмотренных в п/п.1) – 3) настоящего пункта Банк имеет право приостановить или прекратить дальнейшую выдачу Кредита (Траншей) полностью или частично, о чём Заёмщик уведомляется в соответствии с п/п.1 настоящего пункта.</p> <p>В период действия Договора Банк имеет право приостановить или прекратить дальнейшую выдачу Кредита (Траншей) полностью или частично, потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита (полностью или в части), начисленных процентов, а также иных платежей, причитающихся Банку по Договору, в случаях:</p> <p><b>1. при нарушении</b> Заемщиком (в том числе разовом) сроков погашения кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, установленных Договором.</p> <p>В случае принятия Банком решения о приостановлении выдачи кредита, Заемщику направляется уведомление с указанием даты и причин приостановления выдачи Кредита. При выполнении Заемщиком условий, указанных в уведомлении, приостановленное ранее кредитование может быть возобновлено Банком по письменному ходатайству Заемщика.</p> <p>В случае принятия Банком решения о направлении требования о досрочном погашении обязательств по Договору (полностью или частично), Заемщику направляется соответствующее уведомление с требованием досрочного возврата кредита и иных платежей по Договору (с указанием причин) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Заемщику такого уведомления.</p> <p><b>2. в случае приёма арбитражным судом заявления о признании Заемщика банкротом.</b></p> <p><b>3. при утрате обеспечения</b> либо ухудшения условий обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;</p> <p><b>4. ненадлежащего исполнения</b> Поручителем своих обязательств по договору поручительства, указанному в п.10 Индивидуальных условий, и/или приема арбитражным судом <b>заявления о признании Поручителя банкротом.</b></p>
<b>20.</b>	Территориальная подсудность по искам Кредитора	При отсутствии согласия между Сторонами споры и разногласия по Договору по искам Кредитора к Заёмщику,

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		которые возникли или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами РФ, определяется особая территориальная подсудность дела, а именно – <i>/указывается суд общей юрисдикции по месту нахождения Кредитора/</i> .
<b>21.</b>	Количество экземпляров Договора	Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр передается ЗАЕМЩИКУ, 1 (Один) - КРЕДИТОРУ.

Дата получения условий «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись Заёмщика                      Ф.И.О. Заёмщика

**С вышеуказанными индивидуальными условиями  
договора потребительского кредита (займа)  
в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц**

СОГЛАСЕН \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

подпись Заёмщика                      Ф.И.О. Заёмщика

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_